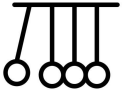


İhmal ve Hukuki Sorumluluk: Kartalkaya Yangını

LAW

İzim Avnayım



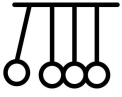
Özet

Kartalkaya'daki yangın sadece bir trajedi değil, sistematik ihmalin ve hukuki hesap verebilirliğin eksikliğinin bir göstergesidir. Mevcut güvenlik düzenlemelerine rağmen, yetersiz denetim ve kurumsal kayıtsızlık felakete zemin hazırlamıştır. Bu makale, yangının nedenlerini, sorumlu tarafların rolünü ve bu tür önlenabilir felaketlere izin veren hukuki boşlukları incelemektedir. Son olarak, güvenliğin tartışılmaz bir öncelik olması için daha güçlü denetim mekanizmaları, ihmal için hukuki yaptırımlar ve politika değişiklikleri gerektiğini savunmaktadır.



Yangınlar uzun süredir kaçınılmaz felaketler olarak görülse de gerçekte çoğu zaman önlenabilir niteliktedir. 21 Ocak 2025 saat 03.00 sularında, 238 misafirin konakladığı, oldukça popüler ve lüks bir otel olan Grand Kartal'da bir yangın başladı ve hızla yayıldı. 76 kişinin hayatını kaybetmesi, ihmalin,

denetimsizliğin ve hukuki standartların uygulanmamasının geri dönüşü olmayan yıkımlara yol açabileceğini bir kez daha acı bir şekilde hatırlattı. Bu olay sadece talihsiz bir kaza değil, felakete zemin hazırlayan yapısal eksikliklerin ve gelecekte benzer trajedilerin önüne geçmek için hesap verilmesinin öneminin göstergesidir. Yangının ardından başlatılan soruşturmalar, felakete sebep olan birçok faktörü ortaya çıkardı. Bunlar arasında eski ve yetersiz yangın önleme sistemleri, düzgün gerçekleştirilmeyen güvenlik denetimleri ve alınması gereken önleyici tedbirleri zorunlu kılan yasal düzenlemelere uyulmadığı ortaya çıkmıştır. Raporlara göre, yangın tehlikesine ilişkin uyarılar olaydan önce gündeme getirilmiş, ancak riskleri azaltmak için hiçbir somut adım atılmamıştır. Ayrıca yangın çıktığında, acil müdahale ekiplerinin olay yerine geç ulaştığı ve hazırlık seviyelerinin yetersiz olduğu tespit edilmiştir. İyi işleyen bir acil durum müdahale sistemi, zararı büyük ölçüde azaltabilir veya can kayıplarını önleyebilirdi; ancak gecikmeler ve koordinasyon eksikliği durumu daha da



kötüleştirmiştir. Bu durum şu soruları gündeme getiriyor: Yetkililer öngörülebilir bir krize neden hazırlıksız yakalandı? Ya da son derece lüks bir otel, uygulanması gereken güvenlik önlemlerini neden yerine getirmedir?

Suçlu Kim?

Kartalkaya yangını gibi felaketler tek başına gerçekleşmez. Birden fazla sorumluluk katmanı vardır ve her biri dikkatle incelenmelidir. Yangın güvenliğini sağlama sorumluluğunun ilk olarak mülk sahipleri ve işletmecilere ait olduğu açıktır. Bu sorumluluk, yangın güvenlik sistemlerinin kurulması ve bakımının yapılmasını, çalışanların uygun şekilde eğitilmesini ve düzenli risk değerlendirmelerinin gerçekleştirilmesini içerir. Eğer Kartalkaya'daki güvenlik protokolleri göz ardı edildiye, otel sahipleri ihmallerinin hesabını vermelidir. Devlet kurumlarının rolü, güvenlik düzenlemelerinin sadece kağıt üzerinde kalmayıp etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamak açısından kritik öneme sahiptir. Bu, rutin denetimlerin yapılmasını, kurallara uymayanlara yaptırım uygulanmasını ve tüm işletmelerin yasal güvenlik standartlarını karşılamasını sağlamayı gerektirir. Eğer ilgili devlet kurumları kendi kurallarını uygulamada başarısız olduysa, bu felaketin sorumluluğunu onlar da paylaşmaktadır. Belgeler, Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü'nden resmi onay almasına rağmen, Kartalkaya tesisinde operasyonlar başlamadan önce giderilmesi gereken kritik güvenlik eksikliklerinin bulunduğunu göstermektedir. 2 Ocak 2025 tarihli denetim raporu, binanın Yangından Korunma

Yönetmeliği'ne uygun olduğunu teyit etmesine rağmen, çözülmemiş yangın risklerinin varlığını da ortaya koymuştur. Bu eksiklikler belgelenmiş olmasına rağmen ya göz ardı edilmiş ya da tesisin faaliyet göstermesini engelleyecek kadar ciddi görülmemiştir—ancak bu ihmalin sonuçları felaket olmuştur. Böylesine trajik olayları önlemek için yasalar bulunsa da, zayıf denetim mekanizmaları bu yasaları etkisiz hale getirmektedir. Eğer Kartalkaya'daki önceki ihlaller görmezden gelindiye ya da hukuki boşluklar işletmelerin sorumluluktan kaçmasına olanak tanıdıysa, bu yangın doğrudan kurumsal ihmallerin bir sonucudur.



T.C.
BOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Müdürlüğü

Sayı : E- 41675447 -951.04.14-1552890 /D1
Konu : Yangın Önleme ve Korunma

02.01.2025

MUDURNU ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
(Kartalkaya Mervii)
BOLU

İlgi : 24.12.2024 tarihli başvuru dilekçeniz.

İlgi tarihli dilekçeniz üzerine, Kartalkaya Mervii BOLU adresinde şirketiniz / şahsınız tarafından açılmak istenilen 70m² kapalı alan "KAFFE RESTORAN" faaliyet konusu işyerinizin Müdürlüğümüz personeli tarafından yangın güvenliği yönünden yapılan inceleme tamamlanmış olup;
1- İşyeri içerisinde 1 adet 6 kg'lık KKT'li yangın söndürme cihazlarının mevcut olduğu,
2- Kaçak akım rölesinin mevcut olduğu,
3- İşyerinde acil aydınlatmanın mevcut olduğu,
4- İşyeri içerisinde LPG tüpü parlayıcı ve patlayıcı madde bulundurulmaması gerektiği,
Ayrıca yangına sebep olabilecek malzeme ve ısı kaynaklarının kullanımında dikkatli davranılması gerekmektedir.

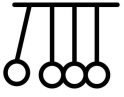
Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğine göre uygundur.

09.07.2015 tarihli 29411 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" in "9 uncu Kısım 1 inci Bölüm " Yangın Güvenliği Sorumluluğu" altında belirtilen 124 üncü maddesinde "Yapı, bina, tesis ve işletmelerde yangın güvenliğinden; kamu ve özel kurum ve kuruluşlarda en büyük amir, diğer bina, tesis ve işletmelerde ise sahip veya yöneticiler sorumludur." 125 inci maddesinde ise "Yangın güvenliği sorumlusunun belirlenmesi" ibareleri yer almaktadır. Belirtilen maddeler gereği işlemler tesis edilmesinin hususunu;
Bilgilerinizi rica ederim.

Sedat GÜLENER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge 5079 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.
Bu belgenin kontrolü 1735837278681 belge takip no ile www.bolu.bel.tr e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.
Büyükcami Mah. İzzet Baysal Cad. No:59 Merkez/BOLU
Telefon No: 444 28 58 Faks No: (0374) 217 00 64
İnternet Adresi: www.bolu.bel.tr
Kısa Adresi: bolubelediyesizdesten@bolu1.kap.tr





Hukuki Sorumluluk

Kartalkaya yangını, daha güçlü hukuki önlemler alınmasının aciliyetini gözler önüne sermektedir. İhmalin ciddi sonuçları olmadıkça, işletmeler ve denetleyici kurumlar maliyetleri kısımaya devam edecek ve insan hayatını riske atacaktır. Hukuki sorumluluk ön planda tutulmalı ve güvenlik standartlarını ihlal edenler ağır yasal yaptırımlarla karşı karşıya kalmalıdır. Bu yaptırımlar; para cezaları, mevzuata uymayan işletmelerin kapatılması ve gerekli durumlarda cezai suçlamaları içermelidir. Denetimler zorunlu ve sık gerçekleştirilmeli, ihlaller karşısında yalnızca görmezden gelinen uyarılar değil, gerçek yaptırımlar uygulanmalıdır. İtfaiye teşkilatları ve acil durum ekipleri düzenli eğitimlerden geçmeli ve hızlı müdahale için gerekli kaynaklarla donatılmalıdır. Vatandaşlar, güvenlik riskleri hakkında bilgilendirilmeli, ihlalleri nasıl bildirebileceklerini ve sahip oldukları yasal hakları öğrenmelidir.

Kartalkaya'daki yangın, ihmalkârlığın ve hukuki kayıtsızlığın tehlikelerini gözler önüne seren trajik ancak önlenebilir bir olaydır. Gerekli reformlar yapılmadıkça benzer felaketler can almaya, mülkleri yok etmeye ve halkın, onları koruması gereken kurumlara olan güvenini sarsmaya devam edecektir. Şu an en kritik soru, bu trajedinin bir değişim çağrısı olarak mı değerlendirileceği yoksa yalnızca bir başka ihmal vakası olarak unutulup gidecek mi olduğudur. Bu tercih, sorumluların hesap verebilir olup olmadığına ve hukuki önlemlerin hak ettiği ciddiyetle uygulanıp uygulanmadığına bağlıdır.